

Villa sul Pizzone

HSH 518

€ 160.000,00

📍 Noto (Sicily)



Welcome to our agency in Sicily, where we present a charming villa 9 km from Noto and 16 km from the beaches of Eloro and Vendicari. The two-storey villa of 150 sqm, with land of 2300 sqm, offers a luxury retreat immersed in the Macchia Mediterranea. One floor is habitable, the other to be customised, with access to electricity, water supply and optimal accessibility. This villa combines elegance, potential, and the natural beauty of Noto, offering an unparalleled investment opportunity in the unique landscape and cultural context of Sicily.

Benvenuti nella nostra agenzia in Sicilia, vi presentiamo una villa affascinante a 9 km da Noto e a 16 km dalle spiagge di Eloro e Vendicari. La dimora su due piani di 150 mq, con terreno di 2300 mq, offre un ritiro di lusso immerso nella Macchia Mediterranea. Un piano è abitabile, l'altro da personalizzare, con accesso alla rete elettrica, approvvigionamento idrico e viabilità ottimale. Questa villa unisce eleganza, potenziale e connubio con la bellezza naturale di Noto, offrendo un'opportunità di investimento senza paragoni nel contesto paesaggistico e culturale unico della Sicilia.

🏠 2300 SQM

🏠 150 SQM

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ No