REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Tenuta Core Siculo

HSH 501

€ 620.000,00

Noto (Sicily)

In the municipality of Noto, less than 7 km from the main entrance to the Cavagrande di Cassibile Nature Reserve and 9.5 km from the historic center of Noto, a UNESCO World Heritage Site, lies an extraordinary property offered by our luxury agency in Sicily. This 6.5-hectare estate includes a charming 580-square-meter historic stone house nestled in a unique landscape and natural setting. The house, with its authentic stone walls, retains the charm of the past and is ready to be renovated, offering ample possibilities for transformation into a luxury private residence, an agritourism or an exclusive accommodation facility. The estate is a celebration of Sicilian nature, housing typical essences of the Macchia Mediterranea, ancient olive trees, fragrant shrubs and local plants, creating an oasis of peace and biodiversity. Despite its idyllic isolation, the property is well connected to the electricity grid and equipped with water supply, ensuring modern amenities. Proximity to major driveways ensures easy access, making it ideal for both a permanent residence and a vacation retreat

Nel Comune di Noto, a meno di 7 km dall'ingresso principale della Riserva Naturale di Cavagrande di Cassibile e a 9,5 km dal centro storico di Noto, patrimonio mondiale UNESCO, si trova una straordinaria proprietà offerta dalla nostra lussuosa agenzia in Sicilia. Questa tenuta di 6,5 ettari include un affascinante caseggiato storico in pietra di 580 mq, immerso in un contesto paesaggistico e naturale unico. Il caseggiato, con le sue autentiche pareti in pietra, conserva il fascino del passato ed è pronto per essere ristrutturato, offrendo ampie possibilità di trasformazione in una residenza privata di lusso, un agriturismo o una struttura ricettiva esclusiva. La tenuta è una celebrazione della natura siciliana, ospitando essenze tipiche della Macchia Mediterranea, ulivi secolari, profumati cespugli e piante locali, creando un'oasi di pace e biodiversità. Nonostante il suo isolamento idilliaco, la proprietà è ben connessa alla rete elettrica e dotata di approvvigionamento idrico, garantendo comfort moderni. La vicinanza ai principali percorsi carrabili assicura un facile accesso, rendendola ideale sia per una residenza permanente sia per un rifugio vacanziero

6.5 HA | 580 SQM | Yes | Yes | Yes

REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via T. Fazello 228 | Noto | info@homesudhome.com