

Casina Riva

HSH 500

€ 95.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just 10 minutes from Noto and 15 minutes from the coast, this charming countryside property includes a 50 sqm cottage requiring complete restoration, surrounded by approximately 1 hectare of olive trees, fruit trees and ornamental plants. The estate features medlar, persimmon, walnut, lemon, orange and pomegranate trees, while a natural stream crossing the land and a natural spring create a truly unique Mediterranean setting. Peaceful yet easily accessible, this is an exceptional opportunity to create a charming countryside home immersed in the natural beauty of the Val di Noto.

A soli 10 minuti da Noto e 15 minuti dalle spiagge, questa incantevole proprietà rurale comprende una casetta di circa 50 mq, completamente da restaurare, immersa in 1 ettaro di terreno ricco di ulivi, alberi da frutto e piante ornamentali. Il terreno ospita nespole, cachi, noci, limoni, arance e melograni, offrendo un autentico giardino mediterraneo. Un elemento di assoluto pregio è rappresentato dalla presenza di un corso d'acqua che attraversa la proprietà e di una sorgente naturale, caratteristiche rare che valorizzano il paesaggio e rendono il contesto ancora più suggestivo. La posizione garantisce tranquillità e privacy senza essere isolata, con una piacevole vista sulla campagna della Val di Noto. Un'opportunità ideale per realizzare una romantica casa di campagna o una residenza immersa nella natura.



1 HA



100 SQM



Yes



Yes



No