

Casa ro Iurnataro

📍 Noto (Italy)

Property ID: HSH_498-2019



We offer for sale in the municipality of Noto, less than 4.0 km from the characteristic village of Testa dell'Acqua and 21.0 km from the historic centre of Noto, recognised as a Unesco World Heritage Site, a historic stone farmhouse, measuring 155 sqm, set in an estate of ha. 5,3. The property is set in a unique landscape and natural context and is enhanced by the presence of essences and paintumazioni typical of the Macchia Mediterranea. The property, in need of renovation, is already connected to the electricity network and has a cistern for the accumulation of rainwater. It is also well connected to the main driveways.

Si propone in vendita nel Comune di Noto, a meno di 4,0 km. dal caratteristico borgo di Testa dell'Acqua e a 21,0 km. dal centro storico di Noto riconosciuto Patrimonio Mondiale Unesco, un caseggiato storico in pietra, di mq. 155, inserito in una tenuta di ha. 5,3. La proprietà è inserita in contesto paesaggistico e naturale unico ed è valorizzato dalla presenza di essenze e paintumazioni tipiche della Macchia Mediterranea. La proprietà, da ristrutturare, è già connessa alla rete elettrica e dotata di una cisterna per l'accumulo di acqua piovana, inoltre è ben collegata con i percorsi carrabili principali.

Caratteristiche

Terreno – 5,3 ha

Acqua – No

Energia Elettrica – Si

Caseggiati – 155 mq

Zona di riserva – Livello di tutela 2

Vista Mare – No

Prezzo – € 160.000,00