

Borghetto della Serenità

HSH 497

€ 395.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located less than 4 km from Testa dell'Acqua and 21 km from the historic centre of Noto, a Unesco heritage site, is a 950 m2 historic masseria on a 26 hectare estate. Surrounded by typical Mediterranean scrubland, this property in need of renovation offers great potential thanks to its existing electricity and water supply. Its strategic location guarantees easy access via main driveways, presenting itself as an excellent investment opportunity to transform the property into a luxurious retreat or a tourist-agricultural project. With its natural and historical richness, the masseria represents a promising gateway to a bright future in Sicilian real estate.

Situata a meno di 4 km da Testa dell'Acqua e a 21 km dal centro storico di Noto, Patrimonio Unesco, sorge una masseria storica di 950 mq all'interno di una tenuta di 26 ettari. Circondata dalla tipica Macchia Mediterranea, questa proprietà da ristrutturare offre grande potenziale grazie alla già esistente connessione elettrica e approvvigionamento idrico. La sua posizione strategica garantisce facilità d'accesso tramite vie carrabili principali, presentandosi come un'ottima occasione di investimento per trasformare la struttura in un rifugio lussuoso o in un progetto turistico-agricolo. Con la sua ricchezza naturale e storica, la masseria rappresenta una promettente porta verso un futuro radioso nel settore immobiliare siciliano.

🏡 26 HA

🏠 950 SQM

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ No