

Novelle di Sicilia

HSH 494

€ 300.000,00

📍 Avola (Sicily)



Located in the countryside of Avola, less than 2 km from the town centre and only 7 km from UNESCO-listed Noto, this beautiful agricultural property extends across approximately 2.6 hectares of productive lemon groves. The estate includes an 80 sqm farm building, currently used as a warehouse and requiring restoration. Positioned less than 500 metres from the Mediterranean Sea, the property enjoys an outstanding natural setting while already benefiting from an electricity connection, independent water supply and excellent road access. Combining citrus production, proximity to the coast and an exceptional location between Avola and Noto, this estate is ideal for agricultural activities, a traditional Sicilian countryside home or a valuable long-term investment.

Nel territorio di Avola, a meno di 2 km dal centro storico e a soli 7 km da Noto, proponiamo in vendita una splendida proprietà agricola di circa 2,6 ettari, interamente coltivata a limoneto. All'interno del terreno è presente un caseggiato adibito a magazzino di circa 80 mq, completamente da ristrutturare, ideale come deposito agricolo o base per un progetto di recupero. La proprietà gode di una posizione eccezionale, con il mare distante meno di 500 metri, ed è inserita in un contesto paesaggistico di grande fascino tra agrumeti e costa ionica. Sono già presenti l'allacciamento alla rete elettrica, l'approvvigionamento idrico e un comodo collegamento con la viabilità principale. Grazie alla posizione strategica tra Avola, Noto e il mare, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per sviluppare un'attività agricola, realizzare una tipica casa immersa negli agrumi o investire in uno dei territori più richiesti della Sicilia sud-orientale.



2.6 HA



80 SQM



Yes



Yes



Yes