

Casine Fichi Aruci

HSH 487

€ 80.000,00

📍 Noto (Sicily)



For sale in the municipality of Noto, just a few kilometers from the UNESCO-listed historic center of Palazzolo Acreide, this property includes two rural buildings to renovate and 2 hectares of panoramic land. The structures measure 170 sqm and 60 sqm respectively and already have water and electricity connections, offering a head start for renovation. The setting is peaceful and natural—ideal for those seeking a residence or hospitality project surrounded by greenery. The land offers breathtaking views over a nearby canyon and the rolling Iblean hills, providing a unique and ever-changing landscape throughout the year. Perfect for building a private villa, agriturismo, or slow tourism venture. The area is quiet yet well connected to Noto, Syracuse, Cavagrande, the highway, and the beautiful southeastern Sicilian coastline.

In vendita nel comune di Noto, a pochi chilometri dal centro storico di Palazzolo Acreide, patrimonio dell'UNESCO, una proprietà composta da due fabbricati rurali da ristrutturare e un terreno panoramico di 2 ettari. Gli immobili misurano rispettivamente 170 mq e 60 mq e godono già dell'allaccio idrico ed elettrico, offrendo un vantaggio significativo per un intervento di recupero. Il contesto è naturale, tranquillo, perfetto per chi cerca una soluzione abitativa o ricettiva immersa nel verde. La vista è mozzafiato: il terreno si affaccia su un suggestivo canyon e sulle dolci colline degli Iblei, offrendo un'esperienza visiva unica in ogni stagione. Ideale per chi desidera realizzare una villa privata, un agriturismo o un progetto di turismo lento, grazie alla posizione strategica e al contesto paesaggistico di valore. La zona è silenziosa ma ben collegata con Noto, Siracusa, Cavagrande, l'autostrada e le meravigliose coste della Sicilia sud-orientale.



2 HA



170+60 SQM



Yes



Yes



No