

Baglio delle
Relazioni Cosmiche

HSH 474

Price On Request

📍 Noto (Sicily)



A few kilometers from Noto, an extraordinary estate is offered for sale, consisting of several historic buildings totaling approximately 400 square meters, in need of complete renovation, set on approximately 37 hectares of buildable land. The property, surrounded by nature and offering maximum privacy, enjoys a magnificent panoramic view of the sea. The land is enriched with olive trees, productive carob trees, and typical Mediterranean scrub, giving it great agricultural and landscape value. Essential services are already in place: connection to the electricity grid and water supply via two wells. Thanks to its size, sea view, and location in the Noto Valley, the estate represents a rare opportunity for a prestigious restoration project, private residence, accommodation facility, or eco-sustainable investment in southeastern Sicily.

A pochi chilometri da Noto si propone in vendita una straordinaria tenuta composta da diversi caseggiati storici per circa 400 mq complessivi, totalmente da ristrutturare, inseriti in un terreno edificabile di circa 37 ettari. La proprietà, immersa nella natura e caratterizzata da massima privacy, gode di una magnifica vista panoramica sul mare. Il fondo è arricchito da ulivi, carrubi produttivi ed essenze tipiche della macchia mediterranea, conferendo grande valore agricolo e paesaggistico. Sono già presenti servizi fondamentali: collegamento alla rete elettrica e approvvigionamento idrico tramite due trivelle. Grazie all'ampiezza, alla vista mare e al contesto della Valle di Noto, la tenuta rappresenta un'opportunità rara per un progetto di recupero di prestigio, residenza privata, struttura ricettiva o investimento eco-sostenibile in Sicilia sud-orientale.



37 HA



400 SQM



Yes



Yes



Yes