

## La Casa Ammucciata

HSH 463

€ 95.000,00

 Noto (Sicily)



Welcome to the enchanting setting of the Sicilian countryside, where our prestige real estate agency is thrilled to present you with an extraordinary opportunity: a charming group of farmhouses for sale with a building plot of approximately 4.5 hectares, nestled among centuries-old olive trees and the majesty of the Mediterranean maquis. The property, consisting of late 19th century buildings in Sicilian stone, offers a total area of approximately 160 square metres, ready to be transformed into a prestigious residence that masterfully blends modern style with classic Sicilian elegance. The surrounding land, extending over approximately 4.5 hectares, is a fascinating arable landscape, enriched by the presence of centuries-old olive trees and a variety of plants typical of the lush Mediterranean maquis. The panoramic view offers a unique experience, while the centuries-old olive trees add a touch of history and authenticity to the property. The villa's strategic location, only 200 metres from the Manghisi river, lends an additional element of charm and allows one to enjoy a direct connection with the surrounding nature. A unique opportunity to create the residence of your dreams, immersing yourself in the beauty of the Sicilian countryside and enjoying a refined and authentic lifestyle. Contact our prestigious real estate agency today to discover all the details and book a viewing of this extraordinary property.

Benvenuti nell'incantevole cornice della campagna siciliana, dove la nostra agenzia immobiliare di prestigio è entusiasta di presentarvi una straordinaria opportunità: una suggestivo gruppo di caseggiati in vendita con un terreno edificabile di circa 4,5 ettari, immersa tra secolari ulivi e la maestosità della macchia mediterranea. La proprietà, composta da edifici del tardo 800 in pietra siciliana, offre una superficie totale di circa 160 mq, pronti a essere trasformati in una residenza di prestigio che fonde con maestria lo stile moderno con l'eleganza classica siciliana. Il terreno circostante, esteso su circa 4,5 ettari, si presenta come un affascinante panorama seminativo, arricchito dalla presenza di alberi di ulivo secolari e da una varietà di piante tipiche della rigogliosa macchia mediterranea. La vista panoramica offre un'esperienza unica, mentre gli ulivi secolari aggiungono un tocco di storia e autenticità alla proprietà. La posizione strategica della villa, a soli 200 metri dal fiume Manghisi, conferisce un ulteriore elemento di fascino e permette di godere di una connessione diretta con la natura circostante. Un'opportunità unica per creare la residenza dei vostri sogni, immergendovi nella bellezza della campagna siciliana e godendo di uno stile di vita raffinato e autentico. Contattate la nostra agenzia immobiliare di prestigio oggi stesso per scoprire tutti i dettagli e prenotare una visita a questa straordinaria proprietà.



4.5 HA



160 SQM



Yes



No



No