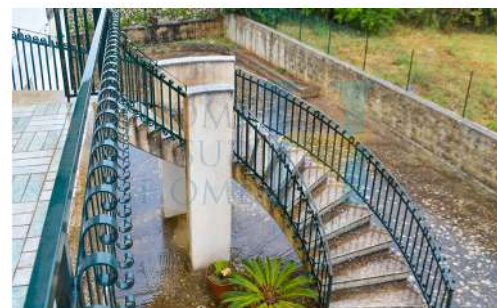


Villa Januzzo

HSN 448

€ 240.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located a short distance from the historical centre of Noto and the beaches of Eloro and Vendicari, this villa for sale offers a unique opportunity. With a panoramic position and breathtaking views, the 300 sqm property is situated on a 2400 sqm plot of land used for the cultivation of olive trees and typical Mediterranean plants. Complete with garage/storage room, the villa is in excellent condition and already connected to the electricity and water mains. The fusion of modernity and tradition characterises this elegant and cosy residence. Its strategic location allows you to enjoy the history of Noto, a Unesco heritage town, and the splendid surrounding beaches. A unique opportunity to experience the beauty and authenticity of Sicily in a comfortable and charming environment.

Situata a breve distanza dal centro storico di Noto e dalle spiagge di Eloro e Vendicari, questa villa in vendita offre un'opportunità unica. Con una posizione panoramica e una vista mozzafiato, la proprietà di 300 mq si trova su un terreno di 2400 mq destinato alla coltivazione di ulivi e piante tipiche della Macchia Mediterranea. Completa di garage/magazzino, la villa è in ottime condizioni e già collegata alla rete elettrica e idrica. La fusione tra modernità e tradizione caratterizza questa dimora elegante e accogliente. La sua posizione strategica consente di godere della storia di Noto, città patrimonio dell'Unesco, e delle splendide spiagge circostanti. Un'opportunità unica di vivere la bellezza e l'autenticità della Sicilia in un ambiente confortevole e affascinante.



2400 SQM



300+25 SQM



Yes



Yes



No