

Borghetto
la Rocca di Cavagrande

HSH 440

€ 100.000,00

📍 Avola (Sicily)



Immersed in the unspoiled nature of the Cavagrande del Cassibile Nature Reserve, a portion of an ancient building in need of complete restoration is offered for sale. It consists of several buildings with a total area of approximately 240 square meters, 70 square meters, and 40 square meters. The property is surrounded by approximately 6 hectares of land, characterized by Mediterranean scrub, olive trees, and carob trees, which give it high landscape and agricultural value. The dominant position offers a splendid view of the surrounding countryside and the Cavagrande area, in a context of absolute tranquility and privacy. Thanks to its location within one of the most evocative nature reserves in south-eastern Sicily and its proximity to Avola and Noto, the property represents an ideal opportunity for a rural restoration project, a charming residence surrounded by nature, or an initiative linked to eco-tourism and sustainable hospitality.

Immersa nella natura incontaminata della Riserva Naturale di Cavagrande del Cassibile, si propone in vendita una porzione di antico caseggiato totalmente da restaurare, composta da più corpi di fabbrica per una superficie complessiva di circa 240 mq, 70 mq e 40 mq. La proprietà è circondata da un terreno di circa 6 ettari, caratterizzato da essenze della macchia mediterranea, ulivi e carrubi, che conferiscono un elevato valore paesaggistico e agricolo. La posizione dominante regala una splendida vista sulle campagne circostanti e sull'area di Cavagrande, in un contesto di assoluta tranquillità e privacy. Grazie alla sua ubicazione all'interno di una delle riserve naturali più suggestive della Sicilia sud-orientale e alla vicinanza ad Avola e Noto, la proprietà rappresenta un'opportunità ideale per un progetto di recupero rurale, una residenza di charme immersa nella natura o un'iniziativa legata all'eco-turismo e all'ospitalità sostenibile.



6 HA



350 SQM



Yes



No



No