

Villino Favaragghiu

HSH 436

€ 65.000,00

📍 Noto (Sicily)



For sale: a charming countryside villa to renovate, located just minutes from the historic village of Noto Antica, in a residential area inhabited year-round. The main house measures approx. 96 sqm on one level and includes a living room with kitchen, two bedrooms with balconies, and one bathroom. Additional features include a 42 sqm basement garage, a traditional bread oven house, and a 2000 sqm plot with Mediterranean plants, ornamental trees, and a mature carob tree. The property is fully fenced and enjoys a beautiful panoramic view over the surrounding countryside. Ideal for those looking to customize a peaceful Sicilian home close to Noto, Cavagrande, the motorway, and the coast. A great opportunity for a private residence, vacation home or small hospitality project.

Proponiamo in vendita un grazioso villino da restaurare situato a pochi minuti dal borgo storico di Noto Antica, in una zona abitata tutto l'anno e ben collegata. L'immobile principale misura circa 96 mq e si sviluppa su un unico livello con ingresso su soggiorno e cucina, due camere da letto con balcone e un bagno. Completano la proprietà un garage seminterrato di 42 mq, una casa forno, e un terreno di 2000 mq con piante ornamentali, ulivi e un carrubo. La proprietà è interamente recintata e gode di una splendida vista panoramica sulla campagna circostante. Ideale per chi cerca una soluzione abitativa da personalizzare, immersa nella tranquillità della natura siciliana ma a breve distanza da Noto, Cavagrande, l'autostrada e le spiagge. Ottimo investimento per residenza privata, casa vacanze o piccolo progetto turistico.



2000 SQM



96+42 SQM



Yes



Yes



No