

## Case Amuri Miu

 Noto (Italy)

Property ID: HSH\_433-2019



It is proposed in the hills of Noto, 8.5 kilometers from the historic center of Noto, a land of almost ha. 40 with historic tenements for a total area of around sqm. 900. The property is set on a highly panoramic context with an exclusive view over the entire Noto Valley. Moreover it is planted with olive trees and the land is totally arable. There is a high presence of the typical essences of the Mediterranean Maquis. The property is equipped with water and electricity connections.

Si propone nelle colline di Noto, a 8,5 chilometri dal centro storico di Noto, un terreno di quasi ha. 40 con case storiche per una superficie complessiva di circa mq. 900. La proprietà è inserita in un contesto altamente panoramico con vista esclusiva su tutta la Val di Noto. Inoltre è coltivato ad uliveto e il terreno è totalmente seminativo. Alta la presenza delle essenze tipiche della macchia mediterranea. L'immobile è dotato di allaccio idrico ed elettrico.

### Caratteristiche

**Terreno – 40 HA**

**Acqua – Sì**

**Energia Elettrica – Sì**

**Caseggiati – 600 + 300 mq**

**Zona di riserva – Livello di Tutela 2**

**Vista Mare – No**

**Prezzo – € 400.000,00**