

Ritiro Monte e
Cava Messinella

HSH 414

€ 100.000,00

📍 Noto (Sicily)



For sale in the Municipality of Noto: a countryside property made up of 10.0 hectares of land and 140 sqm of existing rural buildings, fully immersed in nature with privacy and wonderful panoramic views over the surrounding landscape. The land is classified as arable and is enriched by a woodland area and typical Mediterranean maquis vegetation, adding strong scenic value and flexible potential between farming use and nature-based enhancement. The setting is quiet and authentic, ideal for those seeking open space and a natural environment. Distances: 28.4 km from Noto's UNESCO-listed historic center and 33.0 km from the beaches of Eoro and Vendicari, allowing an easy balance of countryside living, culture and the sea. The existing buildings provide a solid base for a tailored project: a rural support point, a simple country home, agricultural service spaces or a more hospitality-oriented restoration, depending on the desired plan. A great opportunity for buyers looking for a sizeable estate with woodland, Mediterranean vegetation and panoramic views in the Noto area.

Proprietà in vendita nel Comune di Noto composta da terreno di 10,0 ha e caseggiati per complessivi 140 mq, immersa nella campagna con privacy e meravigliosa vista panoramica sul contesto naturale circostante. Il fondo, destinato a seminativo, è arricchito dalla presenza di un bosco e dalle essenze tipiche della macchia mediterranea, elementi che conferiscono grande fascino paesaggistico e potenziale d'uso tra agricoltura e valorizzazione naturalistica. La posizione permette di vivere un ambiente autentico e silenzioso, ideale per chi cerca spazi aperti e natura. Distanze: 28,4 km dal centro storico di Noto (Patrimonio Mondiale UNESCO) e 33,0 km dalle spiagge di Eoro e Vendicari, perfette per unire campagna, cultura e mare. I caseggiati esistenti rappresentano una base per un progetto su misura: punto d'appoggio rurale, residenza di campagna, servizi agricoli o recupero in chiave più ricettiva. Opportunità ideale per chi desidera una tenuta con terreno importante, bosco e macchia mediterranea nel territorio di Noto.



10 HA



140 SQM



Yes



Yes



No