

La Tonnara

HSH 389

Price On Request

📍 Avola (Sicily)



For sale in the Municipality of Avola, in the heart of the old seaside village and a short distance from Noto's UNESCO-listed historic center, the entire historic tuna-fishery complex of Avola—an iconic, one-of-a-kind seafront property. The building complex requires renovation and offers outstanding potential for multiple uses, both commercial and residential, thanks to its substantial volumes and exclusive location directly on the sea. This is a prestigious real estate operation with strong identity value, ideal for developing a boutique hospitality project, an event venue, food & beverage, experiential retail, a cultural hub, or high-end residences, enhancing the site's history and architecture. An external courtyard/pertinence area further increases usability and design potential for guest flow and outdoor spaces. Set within a rapidly growing tourism area, the historic Tonnara of Avola represents a rare investment opportunity in south-eastern Sicily with exceptional market positioning and long-term value.

Si propone in vendita nel Comune di Avola, nel cuore del vecchio borgo marinaro e a breve distanza dal centro storico di Noto (Patrimonio Mondiale UNESCO), l'intera tonnara storica di Avola, una proprietà unica fronte mare. Il complesso di edifici è da ristrutturare e si presta a molteplici destinazioni d'uso, sia commerciali sia residenziali, grazie alle grandi superfici e alla posizione esclusiva direttamente sul mare. L'immobile rappresenta un'operazione di grande prestigio e valore identitario, ideale per sviluppare un progetto di hospitality di charme, spazio eventi, ristorazione, retail esperienziale, centro culturale o residenze di livello, valorizzando la storia e l'architettura del luogo. La presenza di una pertinenza esterna aggiunge potenziale per accoglienza e fruizione degli spazi. Inserita in un contesto turistico in forte espansione, questa tonnara costituisce un'opportunità di investimento rara e irripetibile in Sicilia sud-orientale, con grande capacità di attrazione e posizionamento sul mercato.



7200 SQM



7000 SQM



Yes



Yes



Yes