

Villa la Mat

HSH 377

€ 245.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located 12 km from Noto, a UNESCO World Heritage site, and 17 km from the beautiful beaches of Eloro and Vendicari, we offer a refined villa of 125 sqm with a 50 sqm outbuilding, both renovated and in excellent condition. Immersed in a plot of 3100 square metres, the property is divided between a luxuriant garden and areas cultivated with essences of the Macchia Mediterranea, offering a serene atmosphere full of natural beauty. The villa enjoys a highly panoramic position that offers breathtaking views of the surrounding landscape, perfectly combining the tranquillity of the countryside with modern conveniences, thanks to the electricity and water services already in place. This residence represents an ideal opportunity for those seeking luxury living in Sicily, combining the pleasure of living close to important cultural sites and breathtaking beaches with the everyday experience of a natural and refined habitat. A true refuge for those seeking a quality existence in one of the island's most evocative corners.

Situata a 12 km da Noto, città Patrimonio UNESCO, e a 17 km dalle splendide spiagge di Eloro e Vendicari, proponiamo una raffinata villa di 125 mq con una dependance di 50 mq, entrambe ristrutturate e in ottime condizioni. Immersa in un terreno di 3100 mq, la proprietà si divide tra un rigoglioso giardino e aree coltivate con essenze della Macchia Mediterranea, offrendo un'atmosfera serena e ricca di bellezza naturale. La villa gode di una posizione altamente panoramica che regala viste mozzafiato sul paesaggio circostante, combinando perfettamente la tranquillità della campagna con le comodità moderne, grazie ai servizi di energia elettrica e acqua già presenti. Questa dimora rappresenta un'occasione ideale per chi desidera un abitare di lusso in Sicilia, unendo il piacere di vivere vicino a siti culturali importanti e spiagge mozzafiato all'esperienza quotidiana di un habitat naturale e raffinato. Un vero rifugio per chi cerca un'esistenza di qualità in uno degli angoli più suggestivi dell'isola.

🌳 3100 SQM

🏠 125+50 SQM

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ No