

Terrazza  
Vallone Vasquez

HSH 374

€ 195.000,00

📍 Noto (Sicily)



A few kilometres from the baroque town of Noto and close to the enchanting beaches of Vendicari, a plot of land with an approved project presents itself as a unique opportunity. With a 160 sqm building overlooking a spectacular Mediterranean panorama, this 3 hectare property is a sublime mix of luxury and nature. The land, cultivated with typical Mediterranean maquis plantings, offers a lush and aromatic environment, expressing the beauty and authenticity of Sicily. Overlooked by Noto and projected towards the sea, this property promises a life of refinement and serenity, with opportunities for investment and personal growth in a timeless setting.

A pochi chilometri dalla città barocca di Noto e nelle vicinanze delle incantevoli spiagge di Vendicari, un terreno con progetto approvato si presenta come un'opportunità unica. Con una costruzione di 160 mq che si affaccia su uno spettacolare panorama mediterraneo, questa proprietà di 3 ettari è un sublime mix di lusso e natura. Il terreno, coltivato con piantumazioni tipiche della macchia mediterranea, offre un ambiente rigoglioso e aromatico, esprimendo la bellezza e l'autenticità della Sicilia. Sovrastata da Noto e proiettata verso il mare, questa proprietà promette una vita di raffinatezza e serenità, con possibilità di investimento e crescita personale in uno scenario senza tempo.



3 HA



160 SQM



Yes



Yes



No