

Terre del Bronzo

HSH 332

€ 890.000,00

 Noto (Sicily)

REAL
ESTATE



This outstanding 17.5-hectare arable estate is located in the countryside of Noto and enjoys a dominant panoramic position overlooking the city, the Gulf, the southeastern Sicilian coastline and the surrounding rural landscape. The property offers breathtaking views and a remarkable natural setting characterized by Mediterranean vegetation and complete tranquillity. Its generous size and strategic location make it perfectly suited for the development of a luxury villa, a prestigious private estate or an exclusive residential project, subject to planning regulations. Located approximately 20 minutes from Noto and 20 minutes from the motorway, the property combines excellent accessibility with privacy and immersion in nature. This is a rare opportunity to acquire a significant landholding in one of Sicily's most desirable and scenic regions.

Nella splendida campagna di Noto proponiamo in vendita un terreno seminativo di circa 17,5 ettari situato in posizione dominante e panoramica. La proprietà gode di una vista straordinaria che abbraccia la città di Noto, il Golfo, la costa sud-orientale della Sicilia e le campagne circostanti, offrendo uno scenario di rara bellezza e grande valore paesaggistico. Il terreno è caratterizzato dalla presenza di essenze tipiche della macchia mediterranea e si inserisce in un contesto naturale particolarmente tranquillo e riservato, ideale per chi desidera vivere immerso nella natura. Grazie alla sua estensione e alla posizione privilegiata, il fondo si presta perfettamente alla realizzazione di una villa di lusso, di una residenza esclusiva o di un progetto immobiliare composto da più unità abitative nel rispetto delle normative vigenti. La proprietà si trova a circa 20 minuti dal centro storico di Noto e a circa 20 minuti dall'autostrada, garantendo comodità nei collegamenti senza rinunciare alla privacy e alla tranquillità della campagna siciliana. Una rara opportunità di investimento in uno dei territori più affascinanti della Sicilia.



17,5 HA



Buildable
1750 SQM



Yes



No



Yes