

Masseria Antica Sicilia

HSH 324

€ 380.000,00

📍 Canicattini B.
(Sicily)



Less than 5 km from the historic centre of Canicattini Bagni, approximately 19 km from Ortigia and only 15 km from the beaches of Fontane Bianche and the Plemmirio area, this remarkable mid-19th-century masseria is offered for sale in need of complete restoration. The complex is arranged entirely on one level and provides approximately 1,700 sqm of total built space. Its rooms surround a characteristic central courtyard, following the traditional layout of a Sicilian baglio. The property includes an extensive estate of approximately 50 hectares, enriched by native Mediterranean vegetation and offering exceptional privacy and a close connection with nature. Its panoramic position commands breathtaking views towards the sea and the nearby canyon. The substantial size, historic character and proximity to the principal destinations of south-eastern Sicily make the estate ideal for a prestigious private residence, agricultural project or luxury hospitality development, subject to permission.

A meno di 5 km dal centro storico di Canicattini Bagni, a circa 19 km da Ortigia e a soli 15 km dalle spiagge di Fontane Bianche e dal Plemmirio, si propone in vendita una straordinaria masseria storica risalente alla metà dell'Ottocento, completamente da ristrutturare. Il complesso si sviluppa interamente su un unico livello per una superficie complessiva di circa 1.700 mq. Gli ambienti sono distribuiti intorno a una caratteristica corte centrale, secondo la tradizionale configurazione del baglio siciliano. La proprietà comprende una vasta tenuta di circa 50 ettari, caratterizzata da essenze tipiche della macchia mediterranea e capace di garantire privacy e un rapporto autentico con la natura. La posizione panoramica offre una vista mozzafiato sul mare e sul canyon vicino alla proprietà. Le importanti dimensioni, il valore storico e la vicinanza alle principali località della Sicilia sud-orientale rendono la masseria ideale per una prestigiosa residenza privata, un progetto agricolo o una struttura ricettiva di lusso, previa autorizzazione.



50 HA



1700 SQM



Yes



Yes



Yes