

Terrazza Noto

Amore Mio

HSN 312

€ 410.000,00

📍 Noto (Sicily)



In the heart of Noto's UNESCO-listed historic center, this bright and spacious apartment is for sale. Located on the first floor of a historic building and accessed via a charming stone staircase, the apartment offers approx. 130 sqm of living space (180 sqm commercial). It includes 5 rooms: 3 bedrooms, 2 bathrooms, a large living room with open kitchen, a dining room, and a generous lounge. The property also features two balconies with city views, a private 10 sqm terrace, an additional service terrace with water tank, a small inner courtyard, and a storage room. Interiors are well distributed and offer great customization potential. Equipped with heat pump heating and electric wall plates, energy class G. Strategically located less than 10 km from the beaches of Eloro and Vendicari, and within easy reach of Syracuse, Marzamemi, Portopalo, and Pachino. Ideal as a primary residence or charming holiday home in the heart of baroque Sicily.

Nel cuore del centro storico di Noto, patrimonio UNESCO, si propone in vendita un appartamento luminoso e spazioso di circa 130 mq calpestabili (180 mq commerciali), situato al primo piano di un edificio storico, accessibile tramite una suggestiva scala in pietra pece. L'immobile è composto da 5 locali: 3 camere da letto, 2 bagni, un ampio soggiorno con cucina a vista, una sala da pranzo e un grande salone. Completano la proprietà due balconi con affaccio sulla città, un terrazzino di circa 10 mq ad uso esclusivo, un ulteriore terrazzino di servizio con serbatoio, un piccolo cortiletto interno e uno sgabuzzino. Gli ambienti interni risultano ben distribuiti e offrono ampie possibilità di personalizzazione. Dotato di impianto di riscaldamento con pompa di calore e piastre elettriche a muro, l'appartamento ha classe energetica G. Posizione strategica: a meno di 10 km dalle spiagge di Eloro e Vendicari e ben collegato con Siracusa, Marzamemi, Portopalo e Pachino. Ideale come residenza principale o casa vacanza nel cuore della Sicilia barocca.



No



130+10 SQM



Yes



Yes



No