

Villino O' Sjalate

HSH 302

€ 99.000,00

📍 Noto (Sicily)



We proudly present an extraordinary opportunity in the heart of Noto, an authentic jewel that embodies the elegance and charm of Sicily. This extraordinary property extends over a plot of 8000 square metres, offering a unique experience that blends modern comfort with the authenticity of the past. The heart of this residence is an enchanting 120-square-metre cottage, characterised by spacious verandas that capture the Mediterranean breeze. The three bedrooms, bathroom and kitchen integrated with the bright living room create a cosy and refined space, perfect for convivial moments. To enrich this property, you will find an old house of 50 square metres, ready to be restored according to your wishes, together with an evocative ruin of 25 square metres, a charming canvas on which to paint your life project. Immersed in a private garden, enriched by Mediterranean essences and productive centuries-old olive trees, the property offers a panoramic view of the surrounding landscape. Here, tranquillity reigns supreme, offering an oasis of peace just a few steps from the provincial road that connects the residence to Noto or Palazzolo. An excellent opportunity for those who dream of restoring a typical Sicilian stone house, creating a dwelling that blends harmoniously with the richness of its surroundings.

Presentiamo con orgoglio una straordinaria opportunità nel cuore di Noto, un autentico gioiello che incarna l'eleganza e il fascino della Sicilia. Questa straordinaria proprietà si estende su un terreno di 8000 mq, offrendo un'esperienza unica che fonde il comfort moderno con l'autenticità del passato. Il cuore di questa residenza è un incantevole villino di 120 mq, caratterizzato da ampie verande che catturano la brezza mediterranea. Le tre camere da letto, il bagno e la cucina integrati con il luminoso living creano uno spazio accogliente e raffinato, perfetto per momenti di convivialità. Ad arricchire questa proprietà, troverete una casa antica di 50 mq, pronta per essere restaurata secondo i vostri desideri insieme ad un suggestivo rudere di 25 mq, un'affascinante tela su cui dipingere il vostro progetto di vita. Immersa in un giardino privato, arricchito da essenze mediterranee e ulivi secolari produttivi, la proprietà offre una vista panoramica sul paesaggio circostante. Qui, la tranquillità regna sovrana, offrendo un'oasi di pace a pochi passi dalla strada provinciale che collega la residenza a Noto o Palazzolo. Un'eccellente opportunità per coloro che sognano di restaurare una tipica casa in pietra siciliana, creando una dimora che si fonde armoniosamente con la ricchezza del contesto circostante.

🏠 8000 SQM 🏠 120+50+25 SQM 💡 Yes 🚰 Yes ☀️ No