

Casina e Terre degli Aromi Siciliani

HSH 301

€ 210.000,00

📍 Noto (Sicily)



This charming country house of about 80 square metres is an oasis of tranquillity and natural beauty. Situated on a plot of about 8 hectares, the country house is surrounded by an enchanting walnut and hazelnut grove, enriched by the typical essences of the Mediterranean maquis. The property is already habitable and offers a unique opportunity to live in harmony with nature. From its elevated position, it offers a breathtaking panoramic view of the picturesque surrounding countryside. The water supply system via a borehole guarantees a fundamental resource for rural life. The electricity supply is provided by a photovoltaic system, lending a touch of environmental sustainability to the residence. This property represents not only an ideal place to live surrounded by nature, but also an extraordinary opportunity for the cultivation and production of walnuts and hazelnuts, thanks to the presence of 700 square metres of greenhouses. The presence of such a large piece of land offers space to realise a sustainable and profitable agricultural project. The possibility of building a Sicilian stone house adds an element of authenticity and tradition to this property, creating a perfect combination of modernity and local history.

Questo affascinante casale di circa 80 mq è un'oasi di tranquillità e bellezza naturale. Posizionato su un terreno di circa 8 ettari, il casale è circondato da un incantevole noceto e nocciolo, arricchito dalle tipiche essenze della macchia mediterranea. La proprietà è già abitabile e offre un'opportunità unica di vivere in armonia con la natura. Dalla sua posizione elevata, regala una vista panoramica mozzafiato sulla pittoresca campagna circostante, dotata di un sistema di approvvigionamento idrico tramite una trivella, garantisce una risorsa fondamentale per la vita rurale. L'approvvigionamento elettrico è fornito da un impianto fotovoltaico, conferendo un tocco di sostenibilità ambientale alla residenza. Questa proprietà rappresenta non solo un luogo ideale per abitare immersi nella natura, ma anche un'opportunità straordinaria per la coltivazione e la produzione di noci e nocciole, grazie alla presenza di 700 mq di serre. La presenza di un terreno così vasto offre spazio per realizzare un progetto agricolo sostenibile e redditizio. La possibilità di costruire una casa in pietra siciliana aggiunge un elemento di autenticità e tradizione a questa proprietà, creando un connubio perfetto tra modernità e storia locale.



8 HA



80+700 SQM



Yes



Yes



No