

# Masseria dei Ranati

HSH 300

€ 350.000,00



Noto (Sicily)



For sale in the Municipality of Noto, in a strategic setting between heritage and nature: 28.3 km from Noto's UNESCO-listed historic center and 13.3 km from the Vendicari Nature Reserve, this wonderful historic masseria offers approx. 1,100 sqm of built area. The estate showcases authentic Sicilian rural architecture and is arranged around a large internal courtyard of about 500 sqm, a hallmark of the local tradition, ideal for creating private outdoor living areas, relaxation spaces and elegant internal routes. The property sits within about 1 hectare of land, suitable for growing vegetables and typical Mediterranean maquis essences, perfect for those seeking a productive and natural environment in south-eastern Sicily. Thanks to its generous size and traditional layout, the masseria suits multiple visions: a prestigious private residence, a boutique hospitality project, an agritourism venture or a countryside retreat connected to the territory. A key advantage is that utilities are already in place: the building is regularly supplied with water and electricity, making immediate use and future restoration or enhancement easier. A rare opportunity for scale, character and location, close to some of the most sought-after cultural and coastal nature destinations in the area.

In vendita nel Comune di Noto, in posizione strategica tra cultura e natura: a 28,3 km dal centro storico di Noto (Patrimonio Mondiale UNESCO) e a 13,3 km dalla Riserva Naturale di Vendicari, si propone una meravigliosa masseria storica di circa 1.100 mq. Il complesso, dal fascino autentico dell'architettura rurale siciliana, è sviluppato intorno a una corte interna di circa 500 mq, tipica della tradizione locale, ideale per creare spazi conviviali all'aperto, zone relax e percorsi interni riservati. La proprietà ricade all'interno di un terreno di circa 1 ettaro (ha 1,0), destinato alla coltivazione di ortaggi ed essenze tipiche della macchia mediterranea, perfetto per chi desidera un contesto produttivo e naturale, con profumi e colori della Sicilia sud-orientale. Per dimensioni e configurazione, l'immobile si presta a diversi progetti: residenza di pregio, struttura ricettiva di charme, agriturismo o iniziativa agro-turistica legata al territorio. Un plus rilevante è la presenza delle utenze già attive: la masseria è regolarmente fornita di acqua e luce, elemento che agevola l'utilizzo immediato e l'eventuale percorso di recupero e valorizzazione. Un'opportunità rara per chi cerca una grande masseria storica con corte e terreno, vicina a mete di forte richiamo culturale e paesaggistico.



1 HA



1100+500 SQM



Yes



Yes



No