

Bedda Vista

HSH 299

€ 95.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located just 7 km from the historic center of Noto, a UNESCO World Heritage site, and 6 km from the enchanting beaches of Eloro and the Vendicari reserve, this 3-hectare plot offers an extraordinary opportunity for those wishing to invest in the beauty of Sicily. Currently dedicated to the cultivation of almonds and typical Mediterranean scrub plants, the lot boasts a picturesque landscape and breathtaking panoramic views. With the potential to build a luxury villa of 300 sqm with a swimming pool, this land is an excellent option for creating an exclusive retreat. Additionally, there is the option to purchase another adjacent plot of 3 hectares, planted with olive trees and a vineyard equipped with an irrigation system. This property is not only a real estate investment but also a gateway to a lifestyle characterized by nature, tranquility, and proximity to beautiful tourist locations. The opportunity to expand one's agricultural or residential project makes this offer even more appealing.

Situato a soli 7 km dal centro storico di Noto, patrimonio UNESCO, e a 6 km dalle incantevoli spiagge di Eloro e dalla riserva di Vendicari, questo terreno di 3 ettari offre un'opportunità straordinaria per chi desidera investire nella bellezza della Sicilia. Attualmente dedicato alla coltivazione di mandorle e piante tipiche della Macchia Mediterranea, il lotto è caratterizzato da un paesaggio suggestivo e da una vista panoramica che si estende in ogni direzione. Con la possibilità di costruire una villa di lusso di 300 mq con piscina, questo terreno rappresenta un'opzione eccellente per creare un rifugio esclusivo. Inoltre, c'è l'opzione di acquistare un ulteriore terreno adiacente di 3 ettari, piantumato a uliveto e vigneto con impianto di irrigazione. Questa proprietà non è solo un investimento immobiliare, ma una porta d'accesso a uno stile di vita caratterizzato da natura, tranquillità e vicinanza a splendide località turistiche. L'opportunità di ampliare il proprio progetto agricolo o residenziale rende questa offerta ancora più appetibile.



3 HA



Buildable
300 SQM



Yes



Yes



Yes