

Piano D'Oro

HSH 294

€ 950.000,00

 Noto (Sicily)

REAL
ESTATE
HOME SUD HOME



For sale: a magnificent 7.1-hectare plot near Noto, set in a panoramic position with views over the city of Noto and truly spectacular sea views. This is a rare opportunity to develop a prestigious residential project in one of south-eastern Sicily's most sought-after areas, offering generous space and excellent privacy. The land provides attractive building potential: you may build a single villa of approx. 700 sqm or two villas of approx. 350 sqm each—ideal for an exclusive private residence, a main home plus guest house, or a high-end investment with two independent units. The surrounding landscape of hills and open horizons enhances the property's appeal, combining Noto's iconic skyline with the breadth of the sea. A unique chance for buyers seeking significant land size, breathtaking views and clear development potential for a tailor-made project blending nature, comfort and long-term real estate value.

In vendita un magnifico terreno di 7,1 ettari vicino Noto, in posizione panoramica con vista sulla città di Noto e una vista mare spettacolare. La proprietà rappresenta un'opportunità rara per realizzare un progetto residenziale di prestigio in una delle aree più richieste della Sicilia sud-orientale, con ampi spazi e grande privacy. Il lotto offre un'interessante potenzialità edificatoria: possibilità di costruire una villa di circa 700 mq oppure due ville di circa 350 mq ciascuna, soluzione ideale per chi desidera una residenza esclusiva, una casa con dependance, oppure un investimento di fascia alta con due unità indipendenti. Il contesto paesaggistico, tra colline e orizzonti aperti, valorizza ulteriormente la proprietà, con un panorama che unisce il fascino della città di Noto sullo sfondo e l'ampiezza del mare. Un'occasione unica per chi cerca un terreno importante, con vista mozzafiato e possibilità concrete di edificazione, perfetto per un progetto su misura capace di coniugare natura, comfort e valore immobiliare.



7.1 HA



Buildable
700 SQM



Yes



No



Yes