

Poggio Bufalefi

HSH 287

€ 195.000,00

📍 Noto (Sicily)



A few kilometers from Noto, a large building plot of approximately 4 hectares is offered for sale, ideal for the construction of a luxury villa of approximately 150 square meters. The property enjoys a splendid panoramic view of the surrounding landscape, with wide horizons and a secluded natural setting, perfect for a prestigious residential project. An important advantage is that the land is not subject to any particular landscape restrictions, a rare feature that offers greater design freedom and allows for the development of a tailor-made project, making the most of the location and exposure. The land is already connected to the electricity grid, while water supply can be easily provided by constructing a borehole. Thanks to its size, buildability, views, and available services, this property represents an excellent investment opportunity in Sicily, in one of the most sought-after areas around Noto.

A pochi chilometri da Noto si propone in vendita un grande terreno edificabile di circa 4 ettari, ideale per la realizzazione di una villa di lusso di circa 150 mq. La proprietà gode di una splendida vista panoramica sul paesaggio circostante, con ampi orizzonti e un contesto naturale riservato, perfetto per un progetto residenziale di pregio. Un importante punto di forza è che il terreno non è soggetto a particolari vincoli paesaggistici, caratteristica rara che offre maggiore libertà progettuale e consente di sviluppare un intervento su misura, valorizzando al massimo posizione ed esposizione. Il terreno dispone già del collegamento alla rete elettrica, mentre l'approvvigionamento idrico è facilmente realizzabile tramite la costruzione di una trivella. Grazie all'ampiezza, all'edificabilità, alla vista e ai servizi disponibili, questa proposta rappresenta un'ottima opportunità di investimento nel territorio siciliano, in una delle aree più richieste nei dintorni di Noto.



4 HA



Buildable
150 SQM



Yes



No



Yes