

Villa Maiorca

HSN 276

€ 1.200.000,00

📍 Noto (Sicily)



A 237 m² villa located just a few minutes from Noto, immersed in the tranquility of the Sicilian countryside but in a highly desirable panoramic position. The property enjoys extraordinary views of Noto, the Iblei Mountains, and the sea, offering a wide and evocative landscape. The property is spread over the ground floor and first floor and is equipped with air conditioning and a solar thermal system, ensuring living comfort and energy efficiency. The ground floor of approximately 164 square meters houses the main rooms of the house, while the first floor of approximately 44 square meters opens onto a panoramic terrace of 29 square meters, ideal for outdoor living and enjoying the view. The property is surrounded by approximately 9 hectares of land, enriched with Mediterranean scrub, olive trees, carob trees, citrus trees, and fruit trees such as medlars and prickly pears. An ideal solution as a private residence, country house, or investment in the Noto area, a short distance from the sea.

Villino abitabile di complessivi 237 mq, situato a pochi minuti da Noto, immerso nella tranquillità della campagna siciliana ma in posizione panoramica di grande pregio. La proprietà gode di una vista straordinaria su Noto, sui Monti Iblei e sul mare, offrendo un contesto paesaggistico ampio e suggestivo. L'immobile si sviluppa su piano terra e primo piano ed è dotato di aria condizionata e impianto solare termico, garantendo comfort abitativo ed efficienza energetica. Il piano terra di circa 164 mq ospita gli ambienti principali della casa, mentre il primo piano di circa 44 mq si apre su una terrazza panoramica di 29 mq, ideale per vivere l'esterno e godere del panorama. La proprietà è circondata da un terreno di circa 9 ettari, arricchito da essenze della macchia mediterranea, ulivi, carrubi, agrumi e alberi da frutto come nespoli e fichi d'India. Una soluzione ideale come residenza privata, casa di campagna o investimento nel territorio di Noto, a breve distanza dal mare.



9 HA



237 SQM



Yes



No



Yes