

Baglietto Rivo

HSH 265

€ 180.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located near the historic town of Noto, a group of country houses to be renovated with an approved project offers a total area of 230 square meters immersed in a plot of 2.2 HA. This unique property includes direct access to the river and sits on fertile land enriched with fruit trees, olive and almond trees, surrounded by lush Mediterranean scrub. The views of the Sicilian countryside are postcard-perfect, and the strategic location near sites of natural and historical interest adds further value. This proposal represents an excellent opportunity for those who dream of embracing the authentic Sicilian lifestyle, offering the chance to grow their own food or build a wonderful residence that fuses modernity and tradition. With excellent connectivity to nearby cities, the project is ideal for building a luxury private residence, agritourism business or productive agricultural operation, taking advantage of the beauty and fertility of the Sicilian land.

Situati vicino alla storica città di Noto, un gruppo di casali da ristrutturare con progetto approvato offre una superficie totale di 230 mq immersa in un terreno di 2.2 HA. Questa proprietà unica include un accesso diretto al fiume e si trova su un terreno fertile arricchito da alberi da frutto, ulivi e mandorli, circondati dalla rigogliosa macchia mediterranea. La vista sulle campagne siciliane è da cartolina, e la posizione strategica vicino a siti di interesse naturalistico e storico aggiunge ulteriore valore. Questa proposta rappresenta un'eccellente occasione per chi sogna di abbracciare l'autentico stile di vita siciliano, offrendo la possibilità di coltivare il proprio cibo o di costruire una meravigliosa residenza che fusione modernità e tradizione. Con ottima connettività alle città vicine, il progetto è ideale per realizzare una dimora privata di lusso, un'attività agrituristica o un'operazione agricola produttiva, sfruttando la bellezza e la fertilità della terra siciliana.



2.2 HA



230 SQM



Yes



Yes



No