

Villa Terrazza Magica

HSH 257

€ 400.000,00

📍 Noto (Sicily)



A few kilometres from Noto, the pearl of Sicilian Baroque, and a short distance from the beaches of the Vendicari Nature Reserve, a unique property is offered for sale. The land covers approximately 3.2 hectares and includes a house in need of complete renovation, ideal for conversion into a charming residence surrounded by nature. The location is absolutely prestigious: the property is adjacent to Noto Antica, in the area where the ancient Porta Marina gate of the city once stood. The setting offers sea views, views of the quarry below and picturesque views of the natural landscape, with the possibility of descending to the river. Privacy, panorama and historical value come together in a rare location, perfect for a high-end residential or hospitality project. Thanks to its high potential for enhancement and strategic location, this property represents an excellent investment opportunity in the Noto area, ideal for those who want to live or invest in an authentic and timeless Sicily.

A pochi chilometri da Noto, perla del Barocco Siciliano, e a breve distanza dalle spiagge della Riserva Naturale di Vendicari, si propone in vendita una proprietà unica nel suo genere. Il terreno si estende per circa 3,2 ettari e comprende una casa totalmente da ristrutturare, ideale per essere trasformata in una residenza di charme immersa nella natura. La posizione è di assoluto pregio: la proprietà è adiacente a Noto Antica, nell'area dove sorgeva l'antica Porta Marina della città. Il contesto regala vista mare, vista sulla cava sottostante e affacci suggestivi sul paesaggio naturale, con la possibilità di scendere fino al fiume. Privacy, panorama e valore storico si fondono in un luogo raro, perfetto per un progetto residenziale o ricettivo di alto livello. Grazie all'elevato potenziale di valorizzazione e alla posizione strategica, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento nel territorio di Noto, ideale per chi desidera vivere o investire in una Sicilia autentica e senza tempo.



3.2 HA



150 SQM



Yes



Yes



Yes