

## Villa Terrazza Magica

HSH 257

€ 255.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located near Noto, the pearl of Sicilian Baroque, less than 5 km from its enchanting historic centre and only 10 km from the beautiful beaches of Vendicari, this exclusive property offers a unique opportunity in the heart of Sicily. Spread over 3.2 hectares of land, the property includes a house in need of complete renovation, waiting to be transformed into the dream residence of anyone seeking the beauty and tranquillity of the Sicilian landscape. In addition to its proximity to places of historical and natural interest, the location guarantees a spectacular panoramic view of the surrounding landscape, offering a vivid picture of Mediterranean charm. This property not only represents a chance to own a part of Sicily's prestigious heritage, but is also a solid investment opportunity. With its significant enhancement potential, both for personal use and as a successful real estate investment, we invite those seeking an authentic connection with nature, history and culture to discover this hidden gem. An exclusive proposal for those who wish to design a tailor-made life in the heart of Sicily, overlooking breathtaking landscapes and enriched by the tradition of a land full of charm and mystery.

Situata vicino a Noto, perla del Barocco Siciliano, a meno di 5 km dal suo incantevole centro storico e a soli 10 km dalle splendide spiagge di Vendicari, questa esclusiva proprietà offre un'opportunità unica nel cuore della Sicilia. Estesa su 3.2 ettari di terra, la proprietà include una casa da ristrutturare completamente, che attende di essere trasformata nella residenza dei sogni di chiunque cerchi la bellezza e la tranquillità del paesaggio siciliano. Oltre alla sua vicinanza a luoghi di interesse storico e naturalistico, la posizione garantisce una spettacolare vista panoramica sul paesaggio circostante, offrendo un quadro vivido del fascino mediterraneo. Questa proprietà non rappresenta solo la possibilità di possedere una parte del prestigioso patrimonio siciliano, ma è anche una solida opportunità di investimento. Con il suo significativo potenziale di valorizzazione, sia per uso personale che come investimento immobiliare di successo, invitiamo chi cerca un'autentica connessione con la natura, la storia e la cultura a scoprire questo gioiello nascosto. Una proposta esclusiva per chi desidera progettare una vita su misura nel cuore pulsante della Sicilia, affacciata su paesaggi mozzafiato e arricchita dalla tradizione di una terra ricca di fascino e mistero.



3.2 HA



150 SQM



Yes



Yes



Yes