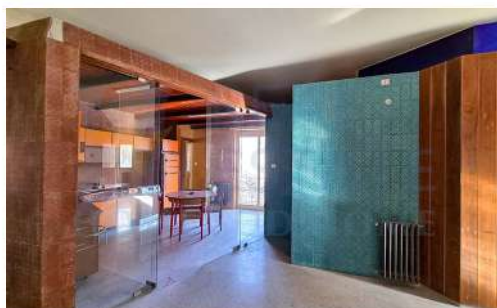


Appartamento Cuore di Modica

HSH 2543

€ 160.000,00

📍 Noto (Sicily)



In the heart of Modica's historic centre, this remarkable sixth-floor apartment offers approximately 160 sqm and breathtaking views across the city's rooftops and monuments. Its privileged outlook includes St Peter's Church and the distinctive Clock Tower. The property preserves original 1970s interiors inspired by Italian modernism, with Space Age and Pop influences, bespoke wood panelling and decorative details of exceptional character. The current layout includes two bedrooms, a study, one bathroom and a spacious living room, together with four panoramic balconies. Its generous size and internal configuration may also allow the property to be divided into two independent apartments, subject to the necessary technical assessments and permissions. A rare opportunity as a private residence, design-led home or property investment in the historic centre of Modica.

Nel cuore del centro storico di Modica si propone in vendita uno straordinario appartamento di circa 160 mq, situato al sesto piano e caratterizzato da una vista mozzafiato sui tetti e sui monumenti della città. Gli affacci comprendono la Chiesa di San Pietro e la caratteristica Torre dell'Orologio. La proprietà conserva interni originali di design degli anni Settanta, espressione del modernismo italiano con richiami Space Age e Pop, impreziositi da boiserie realizzate su misura e dettagli decorativi di grande personalità. L'appartamento comprende due camere da letto, uno studio, un bagno e un ampio living, oltre a quattro balconcini panoramici. La generosa superficie e la configurazione degli ambienti consentono inoltre di valutare la suddivisione in due appartamenti indipendenti, subordinatamente alle necessarie verifiche tecniche e autorizzazioni. Una rara opportunità come residenza privata, dimora di design o investimento immobiliare nel centro storico di Modica.



No



160 SQM



Yes



Yes



No