

Civico 19

HSH 2542

€ 60.000,00



Noto (Sicily)



In the historic centre of Noto, just a short walk from the main streets of the Baroque town, this characteristic townhouse in need of restoration is offered for sale. Arranged over three levels, the property provides approximately 79 sqm of total space. The ground floor includes the entrance and a first room that can be organised and personalised according to the future owner's requirements. An internal staircase leads to the second level, where there is a bedroom with a charming small balcony. The top floor contains an additional small room overlooking a private terrace, providing valuable outdoor space in the heart of the town. The property requires restoration and offers the opportunity to redesign its interiors while enhancing its distinctive vertical layout. Its compact size, balcony, terrace and historic-centre location make it suitable as a private residence, holiday home or potential hospitality investment, subject to the necessary permissions.

Nel centro storico di Noto, a pochi passi dalle principali vie della città barocca, si propone in vendita una caratteristica casina da restaurare, distribuita su tre livelli per una superficie complessiva di circa 79 mq. Il piano terra comprende l'ingresso e un primo ambiente da organizzare e personalizzare secondo le proprie esigenze. Una scala interna conduce al secondo livello, dove si trova una camera dotata di un grazioso balconcino. Proseguendo verso l'ultimo piano si raggiunge un'ulteriore piccola stanza con affaccio sul terrazzino, un prezioso spazio esterno riservato nel cuore della città. La proprietà necessita di un intervento di restauro e permette quindi di ripensare gli ambienti, valorizzando la particolare distribuzione verticale dell'immobile. Le dimensioni contenute, la presenza del balconcino e del terrazzino e la posizione nel centro storico rendono la casina ideale come residenza personale, casa per le vacanze o possibile investimento destinato all'ospitalità, previa verifica delle autorizzazioni necessarie.



No



79 SQM



Yes



Yes



No