

Spazio Akrai

HSH 2541

€ 400.000,00

📍 Palazzolo A.
(Sicily)



In the historic centre of Palazzolo Acreide, within a peaceful area with the main amenities just a short walk away, this move-in-ready townhouse is offered for sale across three levels. It provides approximately 211 sqm of internal space plus around 14 sqm distributed between two terraces. The ground floor includes the entrance and direct access to a garage equipped with its own WC. The first floor comprises a kitchen with living area, principal bedroom with walk-in wardrobe and small balcony, second bedroom and two bathrooms. The second floor contains a second kitchen, laundry room, bedroom, bathroom, technical room and large terrace. The terraces offer pleasant views over the surrounding area. Features include underfloor heating, electric shutters, video surveillance, home automation and Dolby sound in every room. Air-conditioning installation is prepared, while the panels for hot-water production are operational. Ideal as a permanent home, holiday residence or property investment.

Nel centro storico di Palazzolo Acreide, in una zona tranquilla con i principali servizi a pochi passi, si propone in vendita un terracielo abitabile da subito, sviluppato su tre livelli per circa 211 mq, oltre a circa 14 mq distribuiti tra due terrazze. Il piano terra comprende l'ingresso e l'accesso diretto al garage, dotato di un proprio servizio. Al primo piano si trovano una cucina con zona living, una camera padronale con cabina armadio e balconcino, una seconda camera e due bagni. Il secondo piano ospita una seconda cucina, una lavanderia, una camera, un bagno, un locale tecnico e un'ampia terrazza. Le terrazze offrono una piacevole vista sulla zona circostante. L'intero immobile è dotato di riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche, videosorveglianza, sistema domotico e impianto Dolby in ogni ambiente. Sono presenti la predisposizione per l'aria condizionata e pannelli già funzionanti per la produzione di acqua calda. Ideale come abitazione principale, casa per le vacanze o investimento nel centro storico.



No



211+14 SQM



Yes



Yes



No