

Casa delle Tortore

HSH 2539

€ 700.000,00

📍 Pachino (Sicily)



In the heart of Marzamemi, this independent townhouse with a garage is offered for sale in a peaceful position away from the busiest nightlife area, with access to the sea directly opposite the property. The house provides approximately 137 sqm of internal space, increasing to around 146 sqm including the balconies. The ground floor comprises an entrance with internal staircase, direct garage access, two bedrooms and two bathrooms. The first floor includes a kitchen, bathroom and spacious living room opening onto a covered terrace with beautiful sea views. The second floor contains three additional bedrooms and one bathroom. In total, the property offers five bedrooms and four bathrooms and is equipped with air conditioning. Noto is approximately 20 minutes away, Portopalo di Capo Passero around 10 minutes and the motorway about 15 minutes. Its peaceful yet central setting, garage, sea views and direct coastal access make it ideal as a residence, holiday home or hospitality investment.

Nel cuore di Marzamemi si propone in vendita un palazzetto indipendente con garage, situato in una posizione tranquilla e defilata rispetto alla zona della movida, con accesso al mare direttamente di fronte alla proprietà. L'immobile presenta una superficie interna di circa 137 mq, che raggiunge circa 146 mq includendo i balconi. Al piano terra si trovano l'ingresso con scala interna, l'accesso al garage, due camere da letto e due bagni. Il primo piano ospita la cucina, un bagno e un ampio living affacciato su un terrazzino coperto con splendida vista sul mare. Al secondo piano sono presenti altre tre camere e un bagno. Complessivamente, la casa dispone di cinque camere e quattro bagni ed è dotata di aria condizionata. La proprietà dista circa 20 minuti da Noto, 10 minuti da Portopalo di Capo Passero e 15 minuti dall'autostrada. La posizione centrale ma riservata, il garage, la vista e l'accesso al mare la rendono ideale come abitazione, casa vacanze o investimento ricettivo.



No



137 SQM



Yes



Yes



Yes