

Casa Tore

HSH 2538

€ 580.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just a few steps from the sea along the Noto coastline, this multi-level property currently used for hospitality purposes is offered for sale, with an indicated total surface area of approximately 475 sqm. The 85 sqm ground floor includes a communal room with a bathroom and two guest apartments, each featuring a private bathroom, kitchen with sleeping area and small private terrace. The first floor extends across approximately 142 sqm and contains eight guest rooms with private WC facilities, some of which also benefit from a small terrace. All rooms are equipped with air conditioning, and the property has a solar thermal system. The accessible roof terrace offers beautiful panoramic sea views. The approximately 230 sqm lower-ground floor is currently used as storage space, a technical room, pantry and WC. Its immediate proximity to the coast, ten accommodation units and extensive service areas make the property an attractive hospitality investment opportunity near Noto.

A pochissimi passi dal mare, lungo la costa di Noto, si propone in vendita un immobile adibito a struttura ricettiva, distribuito su più livelli e con una superficie complessiva indicata di circa 475 mq. Il piano terra misura circa 85 mq e comprende una sala comune con bagno e due alloggi, ciascuno dotato di bagno privato, cucina con zona notte e piccola terrazza riservata. Al primo piano, per circa 142 mq, si trovano otto camere con servizio privato; alcune dispongono anche di un piccolo terrazzo. Tutte le camere sono climatizzate e la struttura è dotata di impianto solare termico. La terrazza calpestabile offre una meravigliosa vista panoramica sul mare. Il piano seminterrato, di circa 230 mq, è attualmente utilizzato come magazzino, locale tecnico, dispensa e servizio. La vicinanza immediata alla costa, i dieci alloggi complessivi e gli ampi locali accessori rendono la proprietà un'interessante opportunità d'investimento nel settore dell'ospitalità a Noto.



No



475 SQM



Yes



Yes



Yes