

Dimora 1708

HSH 2533

€ 130.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located in the captivating Noto countryside, this historic farmhouse of approximately 167 sqm is offered for sale in need of complete restoration. The building retains the charm of traditional Sicilian rural architecture and provides the opportunity to redesign the interiors and select the layout, materials and finishes. The property is surrounded by approximately 3.7 hectares of land featuring native Mediterranean vegetation, olive trees and fruit trees requiring recovery and care. Its panoramic position offers open views across the surrounding countryside and towards Mount Etna, creating a private and evocative natural setting. The farmhouse is ideal for conversion into an exclusive private residence, country retreat or boutique hospitality project. The rendered images included in the listing are illustrative and show one possible renovation concept. A rare opportunity to create a bespoke property near Noto.

Nella suggestiva campagna di Noto si propone in vendita un antico casale di circa 167 mq, interamente da restaurare. Il fabbricato conserva il fascino dell'architettura rurale siciliana e offre la possibilità di ripensare completamente gli ambienti, scegliendo distribuzione, materiali e finiture secondo le proprie esigenze. La proprietà è circondata da circa 3,7 ettari di terreno con essenze tipiche della vegetazione mediterranea, ulivi e alberi da frutto da recuperare e valorizzare. La posizione panoramica regala una vista aperta sulle campagne circostanti e sull'Etna, creando un contesto naturale riservato e suggestivo. Il casale è ideale per la realizzazione di una residenza privata esclusiva, una casa di campagna o un progetto ricettivo di charme. Le immagini render presenti nell'annuncio hanno funzione illustrativa e mostrano una possibile interpretazione della ristrutturazione. Una rara opportunità per creare una proprietà su misura nel territorio di Noto.



3.7 HA



167 SQM



Yes



Yes



No