

Baglietto delle Noci

HSH 253

€ 495.000,00

📍 Noto (Sicily)



treasure from the past ready for a renovation that will restore its former splendour. Divided into two units, the property includes a block of cottages with stable and courtyard, representing a fascinating example of traditional architecture. Immersed in a nature area with water trekking trails and close to the Cavagrande nature reserve, it offers an oasis of beauty and tranquillity. The connection to Noto, Palazzolo and Canicattini makes the location strategic. The building land of 12 hectares, with olive and walnut trees, offers potential for local production or the creation of an agriturismo. The panoramic view of the surrounding countryside is exceptional, making this masseria not only an investment, but a return to life in harmony with nature and the history of Sicily.

Benvenuti nella storica masseria a pochi chilometri da Noto, un tesoro del passato pronto per una ristrutturazione che restituirà il suo antico splendore. Divisa in due unità, la proprietà include un blocco di caseggiati con stalla e cortile, rappresentando un esempio affascinante di architettura tradizionale. Immersa in una zona naturalistica con sentieri per l'acqua trekking e vicina alla riserva naturale di Cavagrande, offre un'oasi di bellezza e tranquillità. Il collegamento con Noto, Palazzolo e Canicattini rende la posizione strategica. Il terreno edificabile di 12 ettari, con ulivi e noci, offre potenzialità per la produzione locale o la creazione di un agriturismo. La vista panoramica sulle campagne circostanti è eccezionale, rendendo questa masseria non solo un investimento, ma un ritorno alla vita in armonia con la natura e la storia della Sicilia.



12 HA



185+90+100+260 SQM



Yes



Yes



No