

Villino Miramare

HSH 2529

€ 290.000,00

Avola (Sicily)



Located in Avola, just a few kilometres from the Baroque town of Noto, this charming villa is offered for sale in the peaceful Sicilian countryside. The property enjoys wonderful panoramic views over the sea and the town of Avola. The house provides approximately 70 sqm of internal space and comprises an entrance, kitchen, living room, two bedrooms and one bathroom. A veranda measuring around 30 sqm completes the residence, creating an inviting area for outdoor dining, relaxation and enjoyment of the surrounding landscape. The villa is set within approximately 5,200 sqm of private land featuring several orange and olive trees. The generous grounds offer potential for a Mediterranean garden, relaxation areas and further outdoor living spaces. Convenient and straightforward access adds to the practicality of the property. Its proximity to Avola, Noto and the coast makes it suitable as a permanent home, holiday residence or property investment in Sicily.

Ad Avola, a pochi chilometri dalla città barocca di Noto, si propone in vendita un grazioso villino immerso nella tranquillità della campagna siciliana. La proprietà gode di una meravigliosa vista panoramica sul mare e sulla città di Avola. L'abitazione presenta una superficie interna di circa 70 mq ed è composta da ingresso, cucina, soggiorno, due camere e un bagno. Una veranda di circa 30 mq completa la casa e offre uno spazio ideale per pranzare all'aperto, rilassarsi e ammirare il paesaggio circostante. Il villino è circondato da circa 5.200 mq di terreno, nel quale sono presenti alcuni alberi di arancio e ulivo. Gli spazi esterni offrono la possibilità di creare un giardino mediterraneo, aree relax e zone dedicate alla vita all'aria aperta. La proprietà dispone inoltre di un accesso comodo e facilmente percorribile. La vicinanza ad Avola, Noto e alla costa rende il villino adatto come abitazione principale, casa per le vacanze o investimento immobiliare in Sicilia.



5200 SQM



70+30 SQM



Yes



Yes



Yes