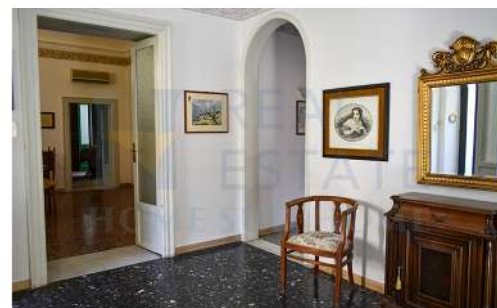


Dimora Artemista
HSH 2528

Price On Request

📍 Noto (Sicily)



In the historic centre of Noto, this prestigious upper-bourgeois residence is offered for sale across several levels, providing a total surface area of approximately 530 sqm. The ground floor and mezzanine feature generous interconnected spaces, impressive barrel and cross vaults and an open courtyard leading to the principal floor of around 275 sqm. This level comprises two large adjoining reception rooms, an eat-in kitchen, a principal bedroom, a second bedroom and a bathroom. A separate entrance leads to an additional apartment of approximately 66 sqm, enhanced by a large terrace overlooking Noto's Baroque rooftops and offering a glimpse of the sea. Of exceptional importance are the two garages included with the property, an extremely rare feature in the historic centre. Its generous size, multiple entrances, independent unit, panoramic terrace and two garages make it ideal as a prestigious residence, boutique accommodation or significant property investment in Noto.

Nel centro storico di Noto si propone in vendita una prestigiosa dimora dell'alta borghesia, disposta su più livelli e sviluppata su una superficie complessiva di circa 530 mq. Il piano terra e il piano ammezzato presentano ampi ambienti comunicanti, suggestive volte a botte e a crociera e un atrio aperto dal quale si accede al piano nobile di circa 275 mq. Quest'ultimo comprende due grandi saloni comunicanti, una cucina abitabile, una camera padronale, una seconda camera e un bagno. Un ulteriore accesso indipendente conduce a un appartamento di circa 66 mq, arricchito da un'ampia terrazza con vista sui tetti barocchi di Noto e su uno scorcio di mare. Di eccezionale importanza è la presenza di due garage compresi nella proprietà, una dotazione estremamente rara nel centro storico. Le ampie dimensioni, i diversi accessi, l'unità indipendente, la terrazza panoramica e i due garage rendono questa dimora ideale come residenza di rappresentanza, boutique accommodation o importante investimento immobiliare a Noto.



No



530 SQM



Yes



Yes



Yes