

Tenuta Rara

HSR 2526

Price On Request

📍 Noto (Sicily)



Just moments from Calamosche beach in the Vendicari Nature Reserve and close to Noto, this extraordinary sea-view estate is offered for sale. The property comprises several rural buildings with an indicative total surface area of approximately 400 sqm. The main residence measures around 180 sqm and includes five bedrooms, each with a private en-suite bathroom, together with generous living areas. The estate also features approximately 60 sqm of covered verandas, a 50 sqm warehouse suitable for use as a garage, a secondary rural building of around 90 sqm and a small 30 sqm storage building. The land extends across approximately 6.6 hectares and is enriched by olive trees, a lemon grove and native Mediterranean vegetation. Its generous spaces, multiple buildings, sea views and location near Calamosche, Vendicari and Noto make it ideal as an exclusive private residence, country retreat, boutique hospitality destination or tourism investment in Sicily.

A pochi passi dalla spiaggia di Calamosche, nella Riserva Naturale di Vendicari e vicino alla città di Noto, si propone in vendita una straordinaria tenuta con vista mare. La proprietà è composta da diversi caseggiati, per una superficie complessiva indicativa di circa 400 mq. Il corpo principale misura circa 180 mq e comprende cinque camere da letto, ciascuna con bagno privato, oltre ad ampi spazi living. La tenuta dispone inoltre di circa 60 mq di verande coperte, un magazzino utilizzabile come garage di circa 50 mq, un casalingo di circa 90 mq e un piccolo deposito di circa 30 mq. Il terreno si estende per circa 6,6 ettari ed è impreziosito da ulivi, un limoneto e numerose essenze della macchia mediterranea. Gli ampi spazi, la presenza di più fabbricati, la vista sul mare e la posizione vicino a Calamosche, Vendicari e Noto rendono la proprietà ideale come residenza privata esclusiva, tenuta di campagna, boutique retreat o investimento nel settore dell'ospitalità in Sicilia.



6.6 HA



400 SQM



Yes



Yes



Yes