

Villino Oro Colato

HSN 2525

€ 535.000,00

📍 Noto (Sicily)



Only five minutes from the historic centre of Noto and approximately seven minutes from the sea, this beautiful villa is offered for sale in the Sicilian countryside. Dating from the late 19th century and therefore built before 1967, the property was purchased in 2005 and renovated shortly afterwards while preserving its original charm. The villa offers approximately 110 sqm and includes a traditional masonry kitchen with an old well incorporated into the room, a bright living room of around 30 sqm, two bedrooms and two bathrooms. The living area opens onto a panoramic veranda offering exceptional views across the sea towards Portopalo and the Vendicari Nature Reserve, as well as the historic monuments of Noto. The property is surrounded by approximately one hectare of land with 80 olive trees, several carob and almond trees and a variety of fruit trees. An ideal choice as a private residence, holiday home or charming hospitality retreat in the heart of the Val di Noto.

A soli cinque minuti dal centro storico di Noto e circa sette minuti dal mare, si propone in vendita una meravigliosa villa immersa nella campagna siciliana. L'edificio risale alla fine dell'Ottocento ed è quindi antecedente al 1967; acquistato nel 2005, è stato ristrutturato negli anni immediatamente successivi preservandone il fascino originario. La villa presenta una superficie di circa 110 mq e comprende una caratteristica cucina in muratura con un antico pozzo integrato nell'ambiente, un luminoso soggiorno di circa 30 mq, due camere da letto e due bagni. Il soggiorno si apre su una veranda panoramica dalla quale è possibile ammirare una vista straordinaria sul mare, Portopalo, la Riserva di Vendicari e i monumenti di Noto. La proprietà è completata da circa un ettaro di terreno con 80 alberi di ulivo, alcuni carrubi, mandorli e numerosi alberi da frutto. Una soluzione ideale come residenza privata, casa per le vacanze o dimora ricettiva di charme nel cuore del Val di Noto.



1 HA



110 SQM



Yes



No



Yes