

Villa Vetusta

HSH 2523

€ 450.000,00

📍 Ispica (Sicily)



Located just a few kilometres from Ispica, in a peaceful area with excellent connections to Modica, Pozzallo and the nearby port, this charming newly built villa with swimming pool is offered for sale. The residence provides approximately 110 sqm of internal space plus a 15 sqm veranda. Its interiors include an entrance, bright living area, kitchen, storage room, master bedroom with private bathroom, two additional bedrooms and a second bathroom. The villa is equipped with hot and cold air conditioning, an automatic entrance gate and an irrigation system. The fully fenced property includes approximately 7,000 sqm of land with a private garden, Mediterranean plants, several olive trees, a carob tree and a generous orchard. There are around 30 orange trees, as well as mandarin, lemon, pomegranate, peach, pear, fig, myrtle and apricot trees. The pool, veranda and open countryside views make it ideal as a permanent residence, holiday home or hospitality investment.

A pochi chilometri da Ispica, in una posizione tranquilla e ben collegata con Modica, Pozzallo e la vicina area portuale, si propone in vendita un grazioso villino di nuova costruzione con piscina. L'abitazione presenta una superficie di circa 110 mq, oltre a una veranda di circa 15 mq. Gli interni comprendono un ingresso, una luminosa zona living, una cucina, un ripostiglio, una camera matrimoniale con bagno privato, altre due camere da letto e un secondo bagno. La villa è dotata di aria condizionata caldo/freddo, cancello automatico e impianto di irrigazione. La proprietà è interamente recintata e comprende circa 7.000 mq di terreno con giardino privato, essenze mediterranee, alcuni ulivi, un carrubo e un ricco frutteto. Sono presenti circa 30 alberi di arancio, oltre a mandarini, limoni, melograni, peschi, peri, fichi, mirto e albicocchi. La piscina, la veranda e la vista sulle campagne circostanti rendono la proprietà ideale come residenza principale, casa per le vacanze o investimento ricettivo.



7000 SQM



110+15 SQM



Yes



Yes



No