

Borgo Valle dei Miracoli

HSH 252

€ 600.000,00

📍 Noto (Sicily)



About 20 minutes from Noto, in a beautiful rural Sicilian setting, a large property complex is offered for sale, consisting of approximately 1,700 square meters of buildings, partly restored and partly in need of renovation, easily accessible via a convenient road. The property is bordered by a river, where it is possible to swim, a natural feature of great value. There is a habitable cottage of approximately 80 square meters with a veranda, as well as numerous rural buildings including stables and large warehouses. The land of approximately 5 hectares is characterized by olive trees, arable land, and Mediterranean essences. View of the surrounding countryside. Close to Palazzolo Acreide, Canicattini Bagni, the highway, and places of natural interest. Ideal for agritourism, agricultural activities, or a large country residence.

A circa 20 minuti da Noto, in uno splendido contesto rurale siciliano, si propone in vendita un grande complesso immobiliare composto da circa 1.700 mq di caseggiati, in parte restaurati e in parte da ristrutturare, facilmente accessibile tramite strada comoda. La proprietà è costeggiata da un fiume, dove è possibile fare il bagno, elemento naturale di grande valore. È presente un villino abitabile di circa 80 mq con veranda, oltre a numerosi edifici rurali tra cui stalle e magazzini di ampia metratura. Il terreno di circa 5 ettari è caratterizzato da ulivi, seminativo ed essenze mediterranee. Vista sulle campagne circostanti. Vicina a Palazzolo Acreide, Canicattini Bagni, autostrada e luoghi di interesse naturale. Ideale per agriturismo, attività agricole o grande residenza di campagna.



5 HA



1700 SQM



Yes



Yes



No