

Villino Amore

HSH 2518

€ 120.000,00

📍 Canicattini B.
(Sicily)



Located just a few minutes from Canicattini, in an area inhabited throughout the year and well connected to the main destinations of south-eastern Sicily, this charming villa requiring modernisation is offered for sale. The main residence measures approximately 108 sqm and includes a kitchen, three bedrooms and two bathrooms. Its interiors can be reorganised and personalised according to the future owner's requirements. The property also includes a separate outbuilding of approximately 15 sqm, currently used for tool storage. The approximately 500 sqm of land features two olive trees, fig trees, orange trees, lemon trees and mandarin trees. The villa enjoys open views across the surrounding countryside, while the terrace offers an impressive panorama over the entire Gulf of Syracuse. Syracuse and the coast are approximately 20 minutes away, Noto is around 30 minutes away and the motorway can be reached in about 15 minutes.

A pochi minuti da Canicattini, in una zona abitata durante tutto l'anno e ben collegata con le principali località della Sicilia sud-orientale, si propone in vendita un grazioso villino da riammodernare. L'abitazione presenta una superficie di circa 108 mq e comprende una cucina, tre camere da letto e due bagni. Gli ambienti possono essere riorganizzati e personalizzati secondo le esigenze del futuro proprietario. Completa la proprietà una dependance di circa 15 mq, attualmente utilizzata come vano per il deposito degli attrezzi. Il terreno di circa 500 mq ospita due alberi di ulivo, fichi, aranci, limoni e mandarini. Il villino gode di una piacevole vista sulle campagne circostanti, mentre dalla terrazza si può ammirare uno straordinario panorama sull'intero Golfo di Siracusa. La posizione consente di raggiungere la costa e Siracusa in circa 20 minuti, Noto in circa 30 minuti e l'ingresso autostradale in 15 minuti. Una soluzione interessante come abitazione principale, casa per le vacanze o investimento nella campagna siracusana.



500 SQM



108 SQM



Yes



Yes



Yes