

La Rondinella

HSH 2517

€ 87.000,00

📍 Palazzolo A.
(Sicily)



In the historic centre of Palazzolo Acreide, just steps from the town's celebrated Baroque balcony and main attractions, this independent 135 sqm residence occupies the first floor of a historic building. The property benefits from an exclusive entrance and two separate access points. Its current layout includes a living room, kitchen, bathroom, two bedrooms and direct access to a panoramic terrace. Requiring complete restoration, the apartment offers excellent potential for a bespoke residence that preserves the authentic character of the building. The terrace enjoys beautiful views across the Hyblaean Hills, historic rooftops and the town's ancient churches. Ideally suited as a private home, holiday residence or tourism investment, the property is approximately 30 minutes from Noto and 40 minutes from Syracuse.

Nel centro storico di Palazzolo Acreide, a pochi passi dal celebre balcone barocco e dalle principali attrazioni del borgo, proponiamo in vendita una casa indipendente di circa 135 mq, situata al primo piano di un palazzo storico. La proprietà dispone di ingresso esclusivo e di un doppio accesso all'appartamento. Gli ambienti comprendono sala, cucina, bagno, due camere da letto e accesso diretto a un terrazzo panoramico. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa, offrendo la possibilità di creare una residenza personalizzata nel rispetto del fascino architettonico originario. Dal terrazzo si gode di una splendida vista sui Monti Iblei, sui tetti storici e sugli scorci delle chiese di Palazzolo Acreide. La posizione centrale e il grande potenziale di recupero rendono la proprietà ideale come abitazione principale, seconda casa o investimento per locazioni turistiche. Noto è raggiungibile in circa 30 minuti, mentre Siracusa dista circa 40 minuti.



No



135 SQM



Yes



Yes



No