

Dimora Calypso

HSH 2516

€ 185.000,00

📍 Noto (Sicily)



In the wider Noto area, surrounded by the Sicilian countryside, this eco-friendly prefabricated home of approximately 53 sqm is offered for sale fully furnished and ready for immediate occupation. The interior comprises an entrance opening into the living area and kitchen, two bedrooms, one bathroom and a technical room. A second outdoor kitchen is ideal for enjoying the exterior spaces. The house features air conditioning, double window frames and video surveillance. The fully fenced property includes approximately 4,500 sqm of land with Mediterranean plants, olive trees and mandarin trees. Its outdoor areas are completed by a freshwater above-ground swimming pool and private garden. The panoramic setting provides beautiful views over the gulf and surrounding countryside. The property is around five minutes from Canicattini, 15 minutes from the coast and 30 minutes from Noto. Ideal as a holiday home, country residence or property investment.

Nel comprensorio di Noto, immersa nella campagna siciliana, si propone in vendita una casa prefabbricata in bioedilizia di circa 53 mq, completamente arredata e abitabile da subito. Gli interni comprendono un ingresso su zona living con cucina, due camere da letto, un bagno e un locale tecnico. All'esterno è presente una seconda cucina, ideale per vivere pienamente gli spazi aperti. La casa è dotata di aria condizionata, doppi infissi e impianto di videosorveglianza. La proprietà, interamente recintata, comprende circa 4.500 mq di terreno con essenze mediterranee, ulivi e mandarini. Gli spazi esterni sono completati da una piscina fuori terra ad acqua dolce e da un giardino privato. La posizione regala una magnifica vista sul golfo e sulle campagne circostanti. La proprietà dista circa cinque minuti da Canicattini, 15 minuti dalle coste e 30 minuti da Noto. Ideale come casa per le vacanze, residenza di campagna o investimento immobiliare nel sud-est della Sicilia.



4500 SQM



53 SQM



Yes



Yes



Yes