

Villa Perseo

HSH 2514

€ 490.000,00

📍 Siracusa (Sicily)



Located in Syracuse, this prestigious 612 sqm villa is surrounded by approximately 1,600 sqm of Mediterranean gardens and features magnificent swimming pools, generous living spaces and panoramic terraces overlooking the city and the sea. The 350 sqm main floor includes elegant reception rooms, a spacious kitchen, five bedrooms, three en-suite bathrooms and a spectacular indoor swimming pool integrated into the living area. A 250 sqm basement offers technical rooms, multi-functional spaces and dedicated pool facilities, while a 27 sqm garage completes the estate. Requiring modernisation, the property offers exceptional potential to become one of Syracuse's finest luxury residences.

A Siracusa, proponiamo in vendita una prestigiosa villa di circa 612 mq, immersa in 1.600 mq di giardino mediterraneo con una splendida piscina e una spettacolare terrazza panoramica affacciata sulla città e sul mare. L'abitazione principale si sviluppa su un unico livello di circa 350 mq con un ampio salone articolato in studio, due sale relax, sala da pranzo, cucina abitabile, bagno ospiti e lavanderia. La zona notte comprende cinque camere da letto, di cui tre con bagno en suite. Un elemento esclusivo della proprietà è la scenografica piscina inserita all'interno della zona living, affiancata da una seconda magnifica piscina esterna immersa nel verde. Il piano seminterrato di circa 250 mq ospita locali tecnici, ambienti polifunzionali e spogliatoi dedicati alla piscina. Completa la proprietà un garage di circa 27 mq. La villa necessita di un intervento di riammodernamento e rappresenta una straordinaria opportunità per realizzare una residenza di lusso nel cuore della Sicilia.



1600 SQM



612 SQM



Yes



Yes



Yes