

Fondo del Sole

HSH 2513

€ 330.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located just 15 minutes from Noto, this beautiful 4.3-hectare panoramic estate enjoys sweeping views across the surrounding valleys with partial sea views. The land is mainly planted with productive almond trees, complemented by olive trees and natural Mediterranean vegetation, creating an authentic Sicilian landscape. Peaceful yet easily accessible, the property lies only 10 minutes from the motorway and 15 minutes from the Ionian coast, making it an exceptional location for the construction of a prestigious private villa surrounded by nature.

A circa 15 minuti da Noto, proponiamo in vendita un magnifico terreno panoramico di circa 4,3 ettari, caratterizzato da una splendida vista sulle vallate circostanti e da scorci sul mare. La proprietà è prevalentemente coltivata a mandorli, arricchita dalla presenza di ulivi e della tipica macchia mediterranea, che donano al paesaggio un fascino autentico e senza tempo. Immerso nella tranquillità della campagna siciliana, il terreno rappresenta il luogo ideale per la costruzione di una prestigiosa villa privata perfettamente integrata nella natura. La posizione è particolarmente strategica: il casello autostradale dista circa 10 minuti, mentre le splendide spiagge della costa ionica sono raggiungibili in circa 15 minuti. Un'opportunità esclusiva per chi desidera vivere tra panorami mozzafiato, privacy e la bellezza della Val di Noto.



4.3 HA



Buildable
430 SQM



Yes



No



Yes