

Casa Oliva

HSH 2510

€ 195.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just minutes from the historic centre of Noto, this authentic 180 sqm historic olive mill includes two mezzanine areas of approximately 4 sqm and 8 sqm and is offered with an approved redevelopment project. The project creates two independent residences: one featuring an open-plan living area, kitchen, one bedroom and one bathroom, and the second offering a spacious living room with kitchen, two bedrooms and two bathrooms. Close to Vendicari Nature Reserve, Cavagrande and the Ionian coast, this is an exceptional opportunity to restore a historic Sicilian building into elegant residences or boutique hospitality accommodation.

A pochi minuti dal centro storico di Noto, proponiamo in vendita un affascinante antico oleificio di circa 180 mq, interamente al piano terra, arricchito da due soppalchi di circa 4 mq e 8 mq. La proprietà viene venduta con progetto già approvato per la realizzazione di due unità abitative indipendenti. La prima prevede soggiorno con cucina a vista, una camera da letto e un bagno, mentre la seconda comprende soggiorno con cucina, due camere da letto e due bagni. La posizione è particolarmente strategica, a breve distanza dal centro storico di Noto, dalla Riserva Naturale di Vendicari, dalle spettacolari gole di Cavagrande del Cassibile e dalle splendide spiagge della costa ionica. Un'interessante opportunità di recupero che coniuga il fascino dell'architettura rurale siciliana con un progetto già autorizzato, ideale per realizzare eleganti residenze o una raffinata struttura dedicata all'ospitalità.



No



180 SQM



Yes



Yes



No