

Terra Rigamo

HSH 2508

€ 60.000,00



Canicattini
(Sicily)



Located in the countryside of Canicattini Bagni, this outstanding 2.1-hectare estate features a traditional 30 sqm rural ruin, an original cistern and breathtaking panoramic views over the Gulf of Syracuse. The land is planted with olive trees, ancient carob trees, Mediterranean vegetation and arable areas, making it ideal for the construction of a prestigious contemporary villa. Just minutes from Canicattini Bagni and approximately 20 minutes from Syracuse, this exceptional property offers privacy, spectacular scenery and outstanding investment potential.

Nella campagna di Canicattini Bagni, proponiamo in vendita una proprietà composta da 2,1 ettari di terreno con un rudere di circa 30 mq e antica cisterna. Situata in posizione dominante, offre una spettacolare vista sul Golfo di Siracusa ed è impreziosita da ulivi, carrubi, macchia mediterranea e aree seminate. Il fabbricato è ideale per un intervento di demolizione e ricostruzione finalizzato alla realizzazione di una prestigiosa villa immersa nella natura. A pochi minuti dal centro di Canicattini, in una zona in forte sviluppo, la proprietà dista circa 20 minuti da Siracusa e dalle principali aree di interesse naturalistico della Sicilia sud-orientale, rappresentando un'eccellente opportunità di investimento.



2.1 HA



30 SQM



No



No



Yes