

Palazzetto Lumière

HSH 2507

€ 770.000,00

📍 Noto (Sicily)



In the heart of historic Noto, this elegant 330 sqm historic palazzo features a 110 sqm commercial space on the ground floor in excellent condition and three first-floor apartments of approximately 60 sqm, 70 sqm and 80 sqm, all with balconies. The residential units require renovation while preserving their magnificent original frescoed ceilings, historic cement tile floors and authentic architectural details. Located just 10 minutes from the sea and 30 minutes from Ortigia, this outstanding property offers exceptional potential for a luxury residence, boutique hotel or premium investment.

Nel cuore del centro storico di Noto, proponiamo in vendita un prestigioso palazzetto storico di circa 330 mq distribuito su due livelli. Al piano terra è presente un locale commerciale di circa 110 mq, in ottime condizioni e immediatamente utilizzabile. Il primo piano ospita tre appartamenti di circa 60, 70 e 80 mq, tutti balconati e caratterizzati da splendidi soffitti affrescati originali, cementine d'epoca e dettagli architettonici di grande pregio. Gli appartamenti necessitano di un intervento di ristrutturazione che consentirà di valorizzarne il fascino storico. La proprietà si trova a soli 10 minuti dalle spiagge della costa ionica e a 30 minuti da Ortigia, rappresentando una straordinaria opportunità per realizzare una prestigiosa residenza, un boutique hotel o un investimento immobiliare nel cuore del Barocco siciliano.



No



330 SQM



Yes



Yes



No